



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

7. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-ei ülésére

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem elbírálása

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervekben meghatározta a lakóterületi fejlesztésre, belterületbe csatolásra kijelölt, jelenleg zártkerti, mezőgazdasági hasznosítású területeket.

A belterületbe csatolási kérelem érkezett a Budajenő, Mélyárok utca Akácfa utca és a Sport utca által határolt 1110/2, 1174/2-1174/3, 1192/2 hrsz ingatlanra vonatkozóan.

A kérelmet megvizsgálva a belterületbe csatolás támogatása javasolt az alábbi indokok alapján:

- a kérelmezett ingatlanok Budajenő község Településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzatról szóló Budajenő Község képviselő-testületének 12/2017.(X.27.) sz. önkormányzati rendelet SZT-1AM3 szabályozási tervlapján belterületbe vonható területen (Mélyárok utca) találhatóak,
- az ingatlan beépítésre szánt falusias lakóterület Lf-1 építési övezetbe tartozik,
- belterületi ingatlannal (közúttal) határos,
- a kérelmező vállalja a fejlesztéssel kapcsolatos költségek viselését, a szabályozási terven kijelölt közúti területek kialakítását, önkormányzati tulajdonba történő átadását, valamint azt, hogy 4 éven belül lakóházzal beépíti az ingatlant.

A Szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A helyben kialakított (korábban rendeletben szabályozott) eljárásrend a következő:

- amennyiben az ingatlan-tulajdonos kérelmét az önkormányzat támogatja, úgy a felek megállapodást kötnek a területfejlesztésre vonatkozóan, a megállapodás tervezet az előterjesztés 2. sz. melléklete,
- a belterületbe csatoláshoz szükséges geodéziai munkarészeket a kérelmező saját költségén elkészítteti,
- a záradékolt változási vázrajz alapján az önkormányzat képviselőjében a polgármester kéri meg az ingatlan belterületbe csatolását, az eljárási díjat a kérelmezőre áthárítja.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) számú határozata
a Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi téli igazgatási szünet időtartamának
meghatározásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Budajenő 1110/2, 1174/2-1174/3, 1192/2 hrsz ingatlan belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján az alábbi feltételekkel:
 - a) a fejlesztésben érdekelt tulajdonos terheli:
 - a belterülete csatolási és telekalakítási változási vázrajz készítésének és a hatósági díjak (illetékek) összes költségének viselése,
 - a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közúti területek kialakítása, és térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adása,
 - a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közutak és közművek kiépítési költségének utólagos megfizetése,
 - b) az Önkormányzat vállalja:
 - a belterületbe csatolás eljárásának bonyolítását,
 - utak, közművek
 - terveztetését
 - kivitelezéséhez pályázatok benyújtását
 - kivitelezésének lebonyolítását,
2. felhatalmazza a polgármestert a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére; valamint a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselőjére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2024. március 14.

Tisztelettel:





